

Włocławek 13.04.2018 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Do Wydzierżawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

Pytanie Nr 3

W §5 pkt 8. umowy Wydzierżawiający określa, że „Wadium wniesione przez Wykonawcę na potrzeby postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy (40.000,00 zł) stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Dzierżawcę, w tym m.in. terminowej płatności czynszu dzierżawnego oraz dbania przez Dzierżawcę o stan i utrzymanie systemu telewizji szpitalnej”. Z uwagi na fakt, że kwota 40 000,00 zł jest zbyt wygórowana i nieadekwatna do możliwych roszczeń powstałych po stronie Wydzierżawiającego a wpływa znacząco na ograniczenie konkurencyjności oraz wysokość czynszu w niniejszym postępowaniu zwracamy się z prośbą o obniżenie niniejszej, tym bardziej, że rozwiązanie umowy wg §9 pkt2 ppkt1 może nastąpić w przypadku nieopłacenia czynszu przez Dzierżawcę za trzy pełne okresy płatności z zatem wnosimy o ustalenie zabezpieczenia za przedmiotowy okres, tj. 3 miesiące, nie zaś, jak wynika to z Państwa wyliczeń za prawie rok. W przedmiotowym postępowaniu zastosowanie przez Wydzierżawiającego zabezpieczenia w wysokości 40 000,00 zł realnie wpływa na zdecydowane obniżenie kwoty dla Szpitala, jak również na zdecydowane ograniczenie zainteresowania potencjalnych Dzierżawców.

W związku z powyższym wnosimy o obniżenie zabezpieczenia do kwoty realnej mogącej je stanowić.

Odpowiedź Wydzierżawiającego: Nie wyrażam zgody. Zbyt niskie wadium może spowodować przystąpienie do postępowania firmy o kondycji finansowej nie gwarantującej wykonania w terminie zadania.

Pytanie Nr 4

W §2 pkt 1. umowy Wyzierzawiający określa, że „Uruchomienie telewizji w pełnym wymiarze, we wszystkich pomieszczeniach Wyzierzawiającego określonych niniejszą umową w nastąpi w terminie 60 dni od podpisania umowy”. Z dużego doświadczenia posiadanego przez naszą firmę wynika, że jest on nierealny przy uwzględnieniu montażu 190 szt. nowych odbiorników i instalacji, zaawansowanych technologicznie urządzeń przyjmujących opłaty, przy uwzględnieniu, że prace będą się odbywać na obiektach czynnych. Biorąc również pod uwagę specyfikę pracy Szpitala i sytuacji, w których dostęp do sal nie zawsze jest możliwy z przyczyn obiektywnych, prosimy o wyznaczenie realnego terminu na montaż, tj. minimum 100 dni.

Odpowiedź Wyzierzawiającego: Nie wyrażam zgody. Stopień zaawansowania robót budowlanych w budynkach aktualnie remontowanych nie pozwala na przeciąganie w czasie wykonania TV szpitalnej.

Pytanie Nr 5

W zaproszeniu do składania ofert pkt VII. Dokumenty Potwierdzające Spełnienie Warunków Uczestnictwa w Przetargu ppkt 5 oraz w Regulaminie do niniejszego postępowania Wyzierzawiający wymaga „wykazu wykonanych lub wykonywanych usług w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie w zakładach opieki zdrowotnej, w których zainstalowane jest co najmniej 100 odbiorników telewizyjnych, popartych minimum pięcioma referencjami”. Powyższy wymóg jest niezasadny z uwagi na ilość referencji i również ogranicza konkurencyjność w przedmiotowym postępowaniu. Należy zwrócić jednocześnie uwagę na fakt, że przedmiotowe postępowanie dotyczy instalacji odbiorników w 9 budynkach, natomiast w żadnym z nich ilość odbiorników nie przekracza czterdziestu trzech. Prosimy o zmianę powyższego wymogu na „popartych minimum trzema referencjami”, jakoby obecnie wymagana zawyżona ilość potwierdzeń jedynie utrudniała dostęp do udziału potencjalnym Dzierzawcom, natomiast nie miała konkretnego uzasadnienia.

Odpowiedź Wydzierżawiającego: Nie wyrażam zgody. Odstąpienie od wymogu 5 referencji będzie skutkowało przystąpieniem do przetargu firm o słabym potencjale i małym doświadczeniu.

Pytanie Nr 6

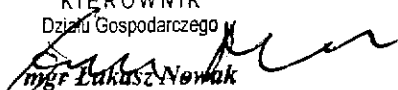
Biorąc pod uwagę termin, na jaki ma zostać zawarta umowa w niniejszym postępowaniu, wnosimy o warunek montażu tylko i wyłącznie nowych telewizorów, wyprodukowanych nie wcześniej, niż w roku 2018 .

Odpowiedź Wydzierżawiającego: Wyrażam zgodę na montaż telewizorów wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2018 r.

Pytanie Nr 7

Biorąc pod uwagę komfort i bezpieczeństwo pacjentów prosimy o dodanie warunku zastosowania w systemie telewizji szpitalnej pilotów prostych, posiadających maksymalnie 17 przycisków oraz bezwarunkowo atest higieniczny wystawiony na potencjalnego Dzierżawcę. Prosimy o uwzględnienie wymogu załączenia przedmiotowego atestu na piloty do składanej oferty.

Odpowiedź Wydzierżawiającego: Wyrażam zgodę na zastosowanie w systemie TV szpitalnej pilotów prostych, posiadających maksymalnie 17 przycisków oraz atest higieniczny wystawiony na potencjalnego Dzierżawcę.

KIEROWNIK
Działu Gospodarczego

mgr Łukasz Nowak