



UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY

Zawarta w w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000457089, NIP: 888 31 17 873, REGON: 341411727, reprezentowanym przez

zwanym dalej „Sprzedającym”,

a:

.....

zwanym dalej „Kupującym”

Preambuła

Niniejsza umowa została zawarta z poszanowaniem treści uchwały nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje:
..... (dalej również jako: „Przedmiot Sprzedaży” lub „Urządzenie”), szczegółowo określony w ogłoszeniu z dnia.....
2. Wartość Urządzenia stanowiąca wynagrodzenie Sprzedającego za przeniesienie własności Urządzenia na Kupującego ustalona w oparciu o złożoną ofertę przez Kupującego wynosi łącznie zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:)

§ 2

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Kupujący zawierając niniejszą umowę potwierdza, że w sposób szczegółowy zapoznał się ze stanem technicznym oraz właściwościami, a także stopniem zużycia Przedmiotu Sprzedaży i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Kupujący zobowiązuje się do dokonania demontażu urządzenia, załadunku i wywozu we własnym zakresie, w szczególności na własny koszt i ryzyko.



3. Czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą być przez Kupującego podjęte dopiero po potwierdzeniu przez Sprzedającego, że nastąpiło uznanie rachunku bankowego Sprzedającego w zakresie kwoty określonej § 3 ust. 1 niniejszej umowy **za zastrzeżeniem ust. 9.**
4. Kupujący zobowiązuje się do zgodnego z obowiązującymi przepisami zagospodarowania lub utylizacji elementów niemetalowych uzyskanych po rozbiórce Przedmiotu Sprzedaży, o którym mowa w § 1.
5. Kupujący zobowiązuje się wykonywać prace z najwyższą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych użytkowników pomieszczenia, w którym znajduje się Urządzenie poddane sprzedaży.
6. Po zakończeniu demontażu Kupujący jest zobowiązany do uporządkowania pomieszczenia z którego korzystał w celu wykonania prac.
7. Kupujący jest zobowiązany do niezwłocznej naprawy lub wypłaty odszkodowania (według woli uprawnionego) za wszelkiego rodzaju szkody, które powstały po stornie Sprzedającego lub osób trzecich w związku z realizacją przez Kupującego niniejszej umowy, w tym w związku z demontażem, załadunkiem i wywozem Przedmiotu Sprzedaży. W przypadku zaistnienia zdarzeń określonych w zdaniu poprzednim Sprzedający jest uprawniony do zaspokojenia się z kwoty wniesionej przez Kupującego jako wadium w przetargu dotyczącym sprzedaży Urządzenia.
8. W celu oceny realizacji obowiązków określonych w ust 2 – 4 przedstawiciel Sprzedającego może, w każdym momencie dokonać kontroli miejsca wykonywania demontażu urządzenia, o którym mowa w § 1.
9. Zakończenie czynności odbioru Urządzenia nastąpi w ciągu **...** dni od dnia potwierdzenia przez Sprzedającego dokonania zapłaty przez Kupującego na rzecz Sprzedającego ceny określonej w § 3 ust. 1 umowy. Przy czym demontaż Urządzenia nie może rozpocząć się później niż w dniu 3 listopada 2017 roku i zakończyć w dniu 8 listopada 2017r.
10. Strony oświadczają, że w ramach niniejszej umowy nie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi lub gwarancji, tym samym Kupujący nie ma względem Sprzedającego żadnych uprawnień w tym zakresie.
11. Z czynności sprzedaży, w tym także demontażu Urządzenia strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 3 Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Kupujący z tytułu przeniesienia na niego własności Urządzenia przez Sprzedającego zapłaci Sprzedającemu zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:), w ciągu **2** dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Sprzedającego, **lecz nie później niż przed rozpoczęciem demontażu urządzenia.**
2. Dla Sprzedającego podstawą do wystawienia faktury VAT będzie wartość oferty Kupującego przedstawiona na formularzu (załącznik nr).
3. Wszelkie należności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego.
4. Dopiero z momentem dokonania zapłaty ceny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu przez Kupującego na rzecz Sprzedającego, Kupujący będzie uprawniony do odbioru Urządzenia od Sprzedającego, w tym dokonania jego demontażu urządzenia, załadunku i wywozu **za zastrzeżeniem § 2 ust. 9.**



5. Za datę dokonania zapłaty ceny przez Kupującego uznaję się datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

§ 4 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Sprzedający naliczał będzie kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Kupującego – w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wartości należności, o której mowa w § 3,
 - b. za odstąpienie od umowy przez Kupującego lub Sprzedającego z przyczyn leżących po stronie Kupującego – w wysokości 20 % wartości należności, o której mowa w § 3,
 - c. za naruszenie innych postanowień § 2 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wartości należności, o której mowa w § 3,
2. Sprzedający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych od Kupującego, jeśli kary umowne nie pokrywają szkody wynikłej z nie wywiązania się z warunków umowy. Sprzedający jest uprawniony do potrącania kwot wynikających z naliczonych kar umownych z kwotą wniesioną przez Kupującego jako wadium w przetargu dotyczącym sprzedaży Urządzenia.
3. Zwrot wadium wniesionego przez Kupującego w ramach przetargu na sprzedaż Urządzenia nastąpi w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru Urządzenia, a także otrzymania przez Sprzedającego pełnej kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy za zgodą obu stron mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Kupujący zobowiązuje się, że nie dokona cesji wierzytelności należnej mu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ustępu poniższego. Zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2016.1638 z późn. zm.) czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Sprzedającego może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Sprzedającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Kupującego, dwa egz. dla Sprzedającego.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

.....

.....



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY

IM. BŁOGOSŁAWIONEGO KSIĘDZA JERZEGO POPIEŁUSZKI WE WŁOCŁAWKU

ZAŁACZNIKI:

1...

2....

...