



WSSDG/ 108 / 2022

Włocławek, dn.07.02.2022 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku prowadzi postępowanie na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 23 m<sup>2</sup> ( znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu na teren szpitala) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Minimalna kwota wywoławcza wynosi: 16,00 zł netto za m<sup>2</sup> gruntu.

Oferty z podaniem ceny netto za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu należy składać:  
mailem: [Inowak@szpital.wloclawek.pl](mailto:Inowak@szpital.wloclawek.pl), osobiście lub pocztą na adres:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek, budynek administracji, pokój 114, Dział Gospodarczy.

Przed złożeniem oferty zapraszamy do wizji lokalnej.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów jest:  
Pan Łukasz Nowak tel. 054 4129637

Kryterium wyboru oferty: 100 % cena  
Termin składania ofert upływa w dniu: 15 lutego 2022 r. godz. 10.00  
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy.

„Złożenie zaproszenia do składania ofert lub zapytania ofertowego w innej formie, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w znaczeniu prawa cywilnego i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy.”

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego  
im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki  
we Włocławku  
mgr inż. Karolina Wólka

UMOWA DZIERŻAWY  
GRUNTU

zawarta we Włocławku w dniu..... pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Błogosławionego Księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000457089, NIP 888-31-17-873, REGON 341411727, reprezentowanym przez: mgr inż. Karolinę Welkę Dyrektora Szpitala, zwanym w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym”.

a

.....  
zamieszkałym:.....  
87-800 Włocławek

zwany dalej „Dzierżawcą”,

łącznie zwani jako: „Strony”

o następującej treści

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przez zawarcie Umowy Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy nieruchomość gruntową (znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu na teren szpitala) o powierzchni 23 m<sup>2</sup> należącej do Wydzierżawiającego, leżącej przy ul. Wienieckiej 49 we Włocławku i oznaczonej numerem ewidencyjnym WL1W/00045075/8 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/33 obręb 1241 Włocławek 124/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej jako: „przedmiot dzierżawy” lub „grunt”) do używania i pobierania pożytków w celu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a Dzierżawca zobowiązuje płacić Wydzierżawiającemu czynsz określony w § 7 Umowy oraz ponosić inne koszty w Umowie opisane.
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę w zakresie prowadzenia kiosku na przedmiotowym gruncie. Zmiana sposobu użytkowania gruntu wymaga wcześniejszej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Plan poglądowy określający grunt podlegający dzierżawie stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Dzierżawca ponosi wobec Wydzierżawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone czynnościami lub zaniechaniami związanymi z realizacją umowy dzierżawy czy też prowadzeniem działalności określonej w ust. 2 i w przypadku jej zaistnienia jest zobligowany do natychmiastowej likwidacji szkody, zgodnie ze wskazaniami Wydzierżawiającego. Dotyczy to również sytuacji w której osoby trzecie lub personel albo pacjenci zwrócą się do Wydzierżawiającego o likwidację szkody lub zapłatę zadośćuczynienia spowodowanej okolicznościami występującymi po stronie Dzierżawcy.
5. Montaż i instalacja kiosku w celu prowadzenia działalności gospodarczej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu będą dokonane przez Dzierżawcę na czas trwania umowy - dla przemijającego użytku. Posadowiony kiosk ze względu na jego tymczasowy charakter funkcjonowania oraz brak trwałego powiązania z gruntem Wydzierżawiającego będzie stanowić własność Dzierżawcy i pozostanie w jego posiadaniu.
6. Dzierżawca w zakresie związanym z przedmiotem dzierżawy zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, które mogą mieć w tym zakresie zastosowanie, w szczególności w zakresie związanym z posadowieniem oraz funkcjonowaniem kiosku.

## § 6

### [czynsz]

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu comiesięczny czynsz dzierżawny w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... ) + VAT tj. ....zł brutto (słownie: .....), na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek Wydzierżawiającego wskazany w fakturze.
2. Czynsz wskazany w ust. 1 będzie płatny z góry, najpóźniej do 10 dnia danego miesiąca.
3. Czyn wskazany w ust. 1 będzie należny począwszy od miesiąca, w którym strony zawarły niniejszą umowę, przy czym jeżeli umowa zostanie zawarta po 5 dniu danego miesiąca to wysokość czynszu za pierwszy miesiąc dzierżawy będzie proporcjonalna do ilości dni jakie pozostały do końca tegoż miesiąca.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
6. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
7. Czynsz wskazany w ust. 1 podlega waloryzacji (nie stanowi to zmiany Umowy), która będzie przeprowadzana raz na rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.
8. Nr konta WSS we Włocławku: 32 1130 1075 0002 6165 1920 0001.

## § 7

### [inne opłaty]

1. Poza czynszem dzierżawnym opisanym w § 7 Umowy Dzierżawca będzie uiszczał opłaty eksploatacyjne wynikające z korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, w tym przede wszystkim za zużytą energię elektryczną - według wskazań podlicznika energii dostarczanej do przedmiotu dzierżawy i cen stosowanych przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej.
2. Rozliczenie opłat, o których mowa w ust. 1, będzie następowało na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający na wniosek Dzierżawcy może udostępnić mu do wglądu dokumenty wystawione przez dostawców mediów wymienionych w ust. 1. Zapłata odpowiadająca rozliczeniu będzie następowała w terminie 7 dni od dnia wystawienia dokumentu rozliczeniowego.
3. Zmiana cen (stawek) stosowanych przez dostawców zewnętrznych towarów i usług, o których mowa w ust. 1, będzie stanowiła podstawę do odpowiedniej zmiany stawek przy rozliczaniu kosztów między stronami niniejszej Umowy – począwszy od dnia wejścia zmiany stawek w życie. Przy czym Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o zmianie tych cen (stawek), jednakże niniejsza zmiana stawek nie wymaga zmiany umowy.

## § 8

### [rozwiązanie umowy]

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy porozumienia.
3. Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli:
  - 1) Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za trzy pełne okresy płatności, z tym zastrzeżeniem, iż Wydzierżawiający jest zobowiązany wyznaczyć Dzierżawcy dodatkowy, miesięczny termin na uregulowanie całkowite zaległości. Wyznaczenie terminu może nastąpić chociażby w formie e-maila;
  - 2) Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny lub niezgodny z jego przeznaczeniem lub wskazanym celem w Umowie;
  - 3) Dzierżawca będzie zaniedbywał przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że narażony zostanie on na utratę lub uszkodzenie,
  - 4) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy do korzystania osobom lub podmiotom trzecim;
  - 5) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie,
- 6) Dzierżawca nie będzie dokonywał bieżących napraw, o których mowa w §-5 ust. 5 Umowy oraz będzie naruszał obowiązki przewidziane w § 5 ust. 3 Umowy;

§ 11

[cesja]

Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą bez zgody Wyzierżawiającego oraz podmiotu go tworzącego być przeniesione przez Dzierżawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 k.c. oraz art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej).

§ 12

[postanowienia końcowe]

1. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
2. W przypadku nieskuteczności lub nieważności niektórych postanowień Umowy, nie spowoduje to naruszenia skuteczności lub ważności Umowy w jej pozostałej części. W takim przypadku strony są zobowiązane zastąpić postanowienie nieskuteczne lub nieważne zapisem skutecznym lub ważnym, który będzie najpełniej odpowiadał temu postanowieniu.
3. W razie sporu sądowego sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejsca położenia nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Załączniki do umowy :  
Nr 1 – mapa poglądowa.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przede wszystkim przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej oraz postanowienia uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko -Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko - Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 3192).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....

# Założenie Nr 1.

ul. Wieniecka

